Uchwała Nr XII/242/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 21 maja 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwał Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XXXVIII/93/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 101/9/2005 „Staromieście – Brzeźnik - Zachód" w Rzeszowie, w części nie objętej uchwałą Nr XXVII/586/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 101/9/2005 – I „Staromieście-Brzeźnik-Zachód" w Rzeszowie.

§ 2

Uchyla się uchwałę Nr XXXI/489/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165/4/2008 „Staromieście – Zagórze" w Rzeszowie, w części nie objętej uchwałą Nr LII/1208/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165/4/2008 – I „Staromieście – Zagórze" w Rzeszowie

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/242/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie uchylenia uchwał Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

AD. § 1

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 101/9/2005 – I „Staromieście-Brzeźnik-Zachód" w Rzeszowie (przyjętego uchwałą Nr XXVII/586/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r.) skutkuje wyznaczeniem na obszarze objętym tym planem szeregu dróg publicznych i wewnętrznych, a także terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, komunikację publiczną oraz infrastrukturę techniczną. Ustalenia uchwalonego i obowiązującego planu pozwalają zatem przede wszystkim na zabezpieczenie bardzo dogodnej obsługi komunikacyjnej, wraz z możliwością rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, które mogą być niezbędne dla optymalnego zagospodarowania terenów położonych w rejonie objętym planem. Ustalenia planu zabezpieczają też potrzeby miasta w zakresie komunikacji publicznej (parking strategiczny wraz z pętlą autobusową przy skrzyżowaniu arterii komunikacyjnych, istniejącej i planowanej), umożliwiają lokalne powiązanie komunikacyjne z terenami przyległej gminy Trzebownisko (publiczna droga lokalna o parametrach drogi zbiorczej biegnąca z głębi osiedla Staromieście do granicy miasta), dopuszczają także rozszerzenie terenów użyteczności publicznej, o ile zajdzie taka potrzeba (tereny zabudowy usługowej).

Z obszaru objętego uchwałą Nr XXXVIII/93/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 101/9/2005 „Staromieście – Brzeźnik - Zachód" w Rzeszowie wyłączone zostały tereny przeznaczane w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową, ze względu na brak jednoznacznej zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa (wiodący kierunek zagospodarowania wskazany w Studium to usługi komercyjne z dopuszczeniem usług publicznych, działalność gospodarcza pozarolnicza). Jednak na większości wyłączonych terenów zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna albo już istnieje, albo jest przedmiotem postępowań administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy oraz będące ich konsekwencją decyzje o pozwoleniu na budowę). Stwarza to możliwość zagospodarowania terenów nie objętych obowiązującym MPZP Nr 101/9/2005 – I „Staromieście-Brzeźnik-Zachód" w Rzeszowie w trybie analogicznych postępowań administracyjnych, w oparciu o zasadę dobrego sąsiedztwa, z wykorzystaniem potencjału zaplanowanej infrastruktury drogowej i technicznej.

W związku z powyższym, kontynuacja prac nad projektem planu dla terenów znajdujących się na obszarze opracowania MPZP Nr 101/9/2005 „Staromieście – Brzeźnik - Zachód" w Rzeszowie, a nie objętych obowiązującym MPZP Nr 101/9/2005 – I „Staromieście-Brzeźnik-Zachód" w Rzeszowie, nie jest konieczna.

AD. § 2

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165/4/2008 – I „Staromieście – Zagórze" w Rzeszowie (przyjętego uchwałą Nr LII/1208/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2017 r.) skutkuje wyznaczeniem na obszarze objętym tym planem szeregu dróg publicznych i wewnętrznych, a także terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielo- i jednorodzinną, zabudowę usługową, zieleń, komunikację publiczną oraz infrastrukturę techniczną. Ustalenia uchwalonego i obowiązującego planu

pozwalają zatem przede wszystkim na zabezpieczenie bardzo dogodnej obsługi komunikacyjnej, wraz z możliwością rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, które mogą być niezbędne dla optymalnego zagospodarowania terenów położonych w rejonie objętym planem. Ustalenia planu zabezpieczają też potrzeby miasta w zakresie komunikacji publicznej (nowe drogi publiczne z wyznaczonymi miejscami pod nowe przystanki autobusowe), umożliwiają lokalne powiązanie komunikacyjne, zarówno z terenami sąsiednich osiedli mieszkaniowych, jak i z centrum miasta, dopuszczają także znaczne rozszerzenie terenów użyteczności publicznej, lokalnej i ponadlokalnej.

Z obszaru objętego uchwałą Nr XXXI/489/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165/4/2008 „Staromieście – Zagórze" w Rzeszowie, wyłączone zostały tereny przeznaczane w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową, ze względu na brak jednoznacznej zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa (wiodący kierunek zagospodarowania wskazany w Studium to usługi komercyjne z dopuszczeniem usług publicznych, działalność gospodarcza pozarolnicza). Jednak na większości wyłączonych terenów zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna albo już istnieje, albo jest przedmiotem postępowań administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy oraz będące ich konsekwencją decyzje o pozwoleniu na budowę). Stwarza to możliwość zagospodarowania terenów nie objętych obowiązującym MPZP Nr 165/4/2008 – I „Staromieście – Zagórze" w Rzeszowie w trybie analogicznych postępowań administracyjnych, w oparciu o zasadę dobrego sąsiedztwa, z wykorzystaniem potencjału zaplanowanej infrastruktury drogowej i technicznej.

W związku z powyższym, kontynuacja prac nad projektem planu dla terenów znajdujących się na obszarze opracowania MPZP Nr 165/4/2008 „Staromieście – Zagórze" w Rzeszowie, a nie objętych obowiązującym MPZP Nr 165/4/2008 – I „Staromieście – Zagórze" w Rzeszowie, nie jest konieczna.